



**UN ESPACE UNIQUE DE 1200 M<sup>2</sup>  
EN PLEIN COEUR DE BRUXELLES !**

Conférence - Team building - Shooting photo - Exposition - Evénement privé - Family day - Projection de film - Pièce de théâtre  
**VOTRE PROJET !**



**SOMA est un espace surprenant de 1200m<sup>2</sup>, situé dans un ancien bâtiment industriel, et entièrement rénové pour répondre aux normes publiques d'accès. Un accent particulier a été mis sur le volet "environnement" lors des travaux en termes d'isolation, de consommation d'énergie et de récupération d'eau de pluie.**

**Chacun des espaces ayant une fonctionnalité différente, il vous sera facile de choisir celui ou ceux qui vous plaisent en fonction de vos besoins et envies. Nos espaces peuvent accueillir des événements de 10 à 300 personnes.**





Anciennement connu sous le nom **Studio 202**, cet espace unique comportant un cyclo pour tout type de shooting photo/vidéo, profitant également d'une lumière naturelle unique en Belgique !

## INFO

**160m<sup>2</sup>**

- 2 verrières zénitales de 24 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup>
- Cyclorama (6,7 m x 5,5 m x 4,5 m)
- Hauteur de plafond : 4,5 m - 6,5
- Système sonore Sonos
- WIFI High Speed
- Retro-éclairage LED de couleurs
- Make up corner + tringles
- Coin table/chaises & coin canapé

STUDIO  
PHOTO





Le SomAction est un espace ouvert, profitant d'une grande luminosité naturelle. Il est directement connecté à l'accueil ainsi qu'au couloir d'entrée via de grandes portes vitrées. On peut également rejoindre le SoMagic via une ouverture en forme de "U".

**INFO****105m<sup>2</sup>**

- Situé au rez-de-chaussée
- Hauteur du plafond : 9m
- Hauteur des murs : 4,75 m x 5,5 m
- Cimaises + attaches
- Système sonore Sonos
- WIFI High Speed

**SOM  
ACTION**





La SomaTech, située au rez-de-chaussée, comprend 2 grandes tables fixées au sol. Elles ne peuvent être déplacées car 16 ordinateurs s'y cachent au milieu. Il y a un écran tactile interactif fixé au mur.

**INFO****75m<sup>2</sup>**

- 2 grandes tables fixées au sol
- Dimensions : 2,35m (L) x 2,95m (l) x 71 cm (ht)
- 1 écran tactile interactif fixé au mur
- Système sonore basique
- WIFI High Speed
- Adéquate pour MEP cuisine pour un événement de plus de 100 personnes



SO  
MAGIC



Le SoMagic se distingue des autres espaces par son ambiance plus sombre et son insonorisation. Vous y trouverez une scène et des coulisses.

#### INFO

**160m<sup>2</sup>**

- Hauteur de plafond : 3,4 m
- Bar mobile
- Une régie de base
- Un écran 16/9 déporté sur un côté de la salle
- Une structure aluminium pour fixation technique
- Un écran de projection & projecteur
- 100 chaises disponibles
- Cimaises + attaches
- Système sonore Sonos
- WIFI High Speed





Situé au premier étage, le SoMiam est un espace de partage et de convivialité. Equipé d'un chouette bar, il possède une cuisine de base. Le SoMiam est un endroit parfait pour recevoir.

**INFO****99m<sup>2</sup>**

- Tables et chaises disponibles
- Bar arrondi avec une vitrine réfrigérée
- Espace catering
- 2 frigos, machine à café professionnelle, four
- Système sonore Sonos
- WIFI High Speed
- Toilettes (femme/homme/PMR)
- Accès direct au patio extérieur







Le SomArt, situé au premier étage sur une mezzanine, est un espace ouvert composé de murs blancs et d'un plancher en chêne. C'est un espace baigné de lumière naturelle. Cette mezzanine communique visuellement vers le SomAnimation et le SomAction.

**INFO****153m<sup>2</sup>**

- Verrières zénitales : 29 m<sup>2</sup>
- Fenêtres latérales : 38 m<sup>2</sup>
- Toilettes
- Retro-éclairage LED de couleurs
- Système sonore basique
- WIFI High Speed





┌  
**SOMA est une Fondation d'Utilité Publique et avant tout un hub de créativité pour enfants de 4 à 12 ans, où la créativité à travers le jeu est le fil conducteur dans diverses thématiques.**

**Louer un espace contribue à financer sa mission sociale envers la jeunesse et l'inclusion.** └

## WELCOME AREA



### INFO

96m<sup>2</sup>

- Situé au rez-de-chaussée
- Desk accueil invités
- + espace vestiaire
- + toilettes (hommes/femmes/PMR)
- Système sonore Sonos
- WIFI High Speed

# ACCÈS & CONTACT

---



## SOMA

**Chaussée de Boondael, 202  
1050 Ixelles**

hello@soma.brussels  
www.soma.brussels



### À PIEDS

10 minutes de la gare d'Etterbeek



### VOITURE

20 minutes de l'aéroport de Zaventem  
15 minutes de la Gare du Midi Thalys/TGV



### TRAM

de Montgomery : 25-7, arrêt **BUYL** ou **ROFFIAEN**  
de l'Avenue Louise : 94, arrêt **BUYL**



### BUS

de la place Flagey ou de la gare Centrale  
71, arrêt **GEO BERNIER**

**SOMA** est très proche des grands axes d'autoroute, situé entre l'avenue Louise, le boulevard Général Jacques et la place Flagey.

Un **parking vélo** est disponible dans la cour qui est protégée par une grille.

### BESOIN DE SOLUTIONS POUR LE PARKING?

- Une zone pour chargement et déchargement de vos fournisseurs (camionnettes) dans la cour -  
mesures de l'entrée cochère : 2m L x 2.90m H
- Réservation de stationnements dans la rue via la commune d'Ixelles du numéro 202 au 204 (10m), du 208 au 210 (20m) et du 210A au 214 (15m).
- Organiser un service voiturier depuis le parking de Flagey
- Parking, sous réserve de disponibilités, à moins de 70m

